

TTC LAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 122/2017/TB-TGD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v điều chỉnh phương thức thanh toán dự án Carillon 5

Kính gửi: Toàn thể cán bộ nhân viên công ty TTC Land Services

Ban Giám đốc Công ty TTC Land thông báo về việc điều chỉnh phương thức thanh toán của dự án Carillon 5, nội dung cụ thể như sau:

I. Điều chỉnh phương thức thanh toán cho các căn hộ thuộc dự án Carillon 5

Đối tượng áp dụng:

- Khách hàng mới giao dịch các sản phẩm chuyển nhượng phát sinh từ ngày 20/09/2017
- Khách hàng giao dịch trước 20/09/2017 có đơn xin chuyển PTTT
- Khách hàng giao dịch các sản phẩm mở bán sau ngày 20/09/2017

Phương thức thanh toán

Đợt thanh toán	Thời gian thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Lũy tiền
	Giữ chỗ	50,000,000	
1	15 ngày sau ngày giữ chỗ Ký HĐ đặt cọc (Dự kiến tháng 10/2017)	10% Bao gồm giá trị giữ chỗ	10%
2	1 tháng sau khi ký HĐ giữ chỗ	20%	30%
3	Ký HĐMB	20%	50%
4	1 tháng sau khi ký HĐMB	3,5%	53,5%
5	2 tháng sau khi ký HĐMB	3,5%	57%
6	3 tháng sau khi ký HĐMB	3,5%	60,5%
7	4 tháng sau khi ký HĐMB	3,5%	64%
8	5 tháng sau khi ký HĐMB	3,5%	67,5%
9	6 tháng sau khi ký HĐMB	2,5%	70%
10	Thông báo bàn giao nhà (dự kiến Quý 3/2018)	25% + 2% PBT	95% + 2% PBT
11	Nhận GCN QSH	5%	100% + 2% PBT



[Handwritten signature]

- Khách hàng sẽ thanh toán theo tỷ lệ lũy tiến tùy thuộc vào thời điểm khách hàng ký hợp đồng, thời điểm bắt đầu tính lũy tiến tính từ **01/10/2017**.
- Thời điểm ký HĐMB dự kiến: Quý 01/2018
- Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến: Quý 03/2018
- Đối với khách hàng cũ hoặc khách hàng chuyển nhượng: Khách hàng ngưng thanh toán đến đợt thanh toán có tổng thanh toán (theo PTTT đề xuất mới) > số tiền khách hàng đã thanh toán. *Ví dụ: khách hàng đã thanh toán đến 44% theo PTTT cũ ⇒ khách hàng sẽ được ngưng thanh toán đến đợt 4 (dự kiến tháng 03/2017) sau đó, khách hàng tiếp tục thanh toán bình thường theo PTTT mới*
- Khách hàng thanh toán sớm sẽ được chiết khấu trên số tiền và thời gian thanh toán sớm với lãi suất 9%/năm.

II. Hiệu lực thông báo

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 10/10/2017 đến khi có thông báo mới thay thế.

Nơi nhận:

- Như trên
- P.KT, P.CSKH
- Lưu

Phòng kinh doanh: Võ Hiệp
 DD: 0919 247 839
 Website: hidland.com
 Địa chỉ: 253 Hoàng Văn Thụ, Q. Tân Bình


TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM ĐIỀN TRUNG