

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **14095** /SXD-QLCLXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2018

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác  
nghiệm thu trong quá trình thi công xây  
dựng công trình Giai đoạn 1 – Phần ngầm  
công trình Chung cư 251 Hoàng Văn  
Thụ, Quận Tân Bình

Liên Hệ Tư Vấn  
Võ Hiệp  
ĐT: 0919.247.839  
Web: Hidland.com

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tân Bình  
(Địa chỉ: số 21 đường Hoàng Việt, phường 4,  
quận Tân Bình)

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng,

Ngày 31/10/2018, Sở Xây dựng đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình Giai đoạn 1 – Phần ngầm công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, xây dựng tại số 251 đường Hoàng Văn Thụ và số 02 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, theo Kế hoạch số 13030/KH-SXD-QLCLXD ngày 29/10/2018.

Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế hiện trường, Văn bản số 09/2018/ĐTXDTB ngày 06/11/2018 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tân Bình về việc giải trình các nội dung kiểm tra ngày 31/10/2018 và xem xét các hồ sơ tài liệu có liên quan, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

**1. Thông tin chung về công trình xây dựng**

- Tên công trình: Giai đoạn 1 – Phần ngầm công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ.
- Địa điểm xây dựng: số 251 đường Hoàng Văn Thụ và số 02 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tân Bình.
- Quy mô công trình:
  - + Hầm 1: 1.654 m<sup>2</sup>
  - + Hầm 2: 1.654 m<sup>2</sup>
  - + Tổng diện tích hai tầng hầm: 3.308 m<sup>2</sup>
  - + Chiều sâu công trình: - 9.6 m.



- Danh sách các chủ thể tham gia xây dựng công trình:

+ Khảo sát: Trung tâm Nghiên cứu ứng dụng CNXD Đại học Bách Khoa thành phố Hồ Chí Minh (Reactec).

+ Thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng tổng hợp (Nagecco).

+ Giám sát: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng tổng hợp (Nagecco).

+ Thi công cọc, tường vây: Công ty TNHH xây dựng Bình Định.

+ Thi công móng, tầng hầm: Công ty TNHH MTV KTXD Toàn Thịnh Phát.

**2. Giai đoạn kiểm tra: hoàn thành phần ngầm của công trình.**

### **3. Hiện trạng công trình**

a) Về tiến độ xây dựng: công trình đã hoàn thành phần ngầm gồm cọc, móng, hầm 1, 2 và tường vây.

b) Về sự tuân thủ giữa thực tế thi công so với Giấy phép xây dựng: kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng theo GPXD số 69/GPXD ngày 07/4/2017 của Sở Xây dựng (phần ngầm). Tại thời điểm kiểm tra, công trình đã xây dựng xong phần thô 02 tầng hầm, xây dựng đúng bản vẽ đính kèm giấy phép xây dựng, chưa phát hiện vi phạm.

c) Về hiện trạng chất lượng các bộ phận công trình tại thời điểm kiểm tra và các kết quả quan trắc:

- Tại thời điểm kiểm tra ghi nhận:

+ Theo kết quả kiểm tra bằng trực quan: công trình đã xây dựng xong phần thô 02 tầng hầm, có xuất hiện một số vị trí thấm tại tường vây khu vực ram dốc xuống tầng hầm 2.

+ Kết quả quan trắc lún, nghiêng: chủ đầu tư đã giải trình tại Báo cáo số 09/2018/ĐTXDTB ngày 06/11/2018, đã cung cấp báo cáo quan trắc chuyển vị tường vây từ chu kỳ 1 đến chu kỳ 8, kết quả chuyển vị chu kỳ 8 lớn nhất là 10 mm nằm trong giới hạn cho phép.

d) Về vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình: công trình sử dụng xi măng Fico, thép Pomina, bê tông trộn sẵn Fico và SMC...

e) Về biện pháp thi công xây dựng thực tế so với biện pháp thi công đã được duyệt; nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu: đã tháo cốp pha, giàn giáo.

f) Về an toàn, vệ sinh lao động; vệ sinh môi trường; sử dụng các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATLD; quản lý chất thải rắn xây dựng trên công trường: công trình sử dụng một cần trục tháp có cánh tay cần dạng nâng hạ hiệu POTAIN MR 150.

#### 4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

a) Về năng lực các chủ thể tham gia xây dựng công trình: các tổ chức và cá nhân tham gia xây dựng công trình có đủ năng lực theo quy định.

b) Về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng:

- Về công tác quản lý chất lượng khảo sát xây dựng công trình:

+ Hồ sơ khảo sát (lập, phê duyệt nhiệm vụ, phương án khảo sát; hồ sơ quản lý chất lượng khảo sát, nghiệm thu, phê duyệt kết quả khảo sát ...): đã được Sở Xây dựng kiểm tra khi thẩm định thiết kế xây dựng tại Văn bản số 19306/SXD-TĐDA ngày 14/12/2016 và Văn bản số 3644/SXD-KTXD ngày 24/3/2017.

+ Văn bản chấp thuận nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát: Biên bản nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát xây dựng ngày 29/9/2014 công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình.

- Về công tác quản lý chất lượng thiết kế xây dựng công trình:

Hồ sơ thiết kế đã được Sở Xây dựng thẩm định tại các văn bản:

+ Thẩm định thiết kế cơ sở: Văn bản số 19306/SXD-TĐDA ngày 14/12/2016 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình.

+ Thẩm định thiết kế kỹ thuật: Văn bản số 3644/SXD-KTXD ngày 24/3/2017 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật hạng mục ngầm (02 hầm) của chung cư 251 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình.

+ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 38/2017/QĐ-ĐTXD-TB về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình.

- Về công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình:

+ Quản lý chất lượng đối với vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình xây dựng: có thực hiện.

+ Hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu: có.

+ Kế hoạch tổ chức thí nghiệm; Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình; Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn...: có thực hiện.

+ Lập nhật ký thi công xây dựng công trình: có thực hiện.

+ Lập bản vẽ hoàn công: có thực hiện.



- Giám sát thi công xây dựng công trình: có lập Đề cương giám sát, phân công cán bộ giám sát an toàn.

- Kiểm tra và nghiệm thu công việc xây dựng: phù hợp quy định.

- Giám sát tác giả của nhà thầu thiết kế: có thực hiện.

- Nghiệm thu giai đoạn, bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng: có thực hiện.

c) Về sự tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan

- Về an toàn, vệ sinh lao động: kế hoạch quản lý sức khỏe, an toàn và môi trường do nhà thầu thi công lập, chủ đầu tư phê duyệt.

- Về sử dụng các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATLĐ trên công trình xây dựng:

+ Hợp đồng bảo hiểm máy móc và thiết bị và bảo hiểm công cộng số C048/BHKT/15/02/17 ngày 27/10/2017.

+ Hồ sơ hợp quy, Giấy chứng nhận kiểm định: Giấy chứng nhận kết quả kiểm định số 10/HCM-2614-KĐQG - Biên bản kiểm định kỹ thuật an toàn (Cần trục tháp) số 2614/10/HCM/KĐQG ngày 16/4/2018 của Công ty cổ phần kiểm định kỹ thuật an toàn Quốc Gia – Mã hiệu: Cần trục tháp: POTAIN MR 150; Giấy chứng nhận hợp quy số 4480/HQ-NSTI ngày 16/4/2018; Quyết định phân công nhiệm vụ nhân viên lái cầu và phụ cầu; phương án bảo vệ an toàn khu vực ngoài phạm vi công trường trong vận hành cầu tháp do nhà thầu thi công lập được tư vấn giám sát và chủ đầu tư xác nhận kèm các bản vẽ mặt bằng vùng nguy hiểm cầu tháp.

- Về quản lý môi trường xây dựng: chưa cung cấp kế hoạch quản lý chất thải rắn theo quy định tại Thông tư 08/2017/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Về bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng:

+ Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng: chưa cung cấp.

+ Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn: Giấy chứng nhận bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tổng hợp số 62/18/HD-TN.2.2/049-KDBH02, có hiệu lực đến 8/8/2019.

- Về đấu nối hạ tầng kỹ thuật:

+ Đấu nối đường giao thông: Văn bản số 8138/SGTVT-KT ngày 16/7/2018 của Sở Giao thông vận tải về việc thỏa thuận phương án đấu nối giao thông.

+ Đấu nối hệ thống điện nguồn: chưa thực hiện.

+ Đấu nối hệ thống cấp nước: Hợp đồng dịch vụ cấp nước số TB94266, số danh bộ 13023770051 ngày 01/7/2015 với Công ty cổ phần cấp nước Tân Hòa.

+ Đầu nối hệ thống thoát nước: Văn bản số 1542/TTCN-QLTN ngày 22/6/2018 của Trung tâm Điều hành Chương trình chống ngập nước về thỏa thuận hướng tuyến đầu nối hệ thống thoát nước.

#### 5. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Công trình Giai đoạn 1 – Phần ngầm công trình Chung cư 251 Hoàng Văn Thụ xây dựng tại số 251 đường Hoàng Văn Thụ và số 02 đường Phạm Văn Hai, phường 2, quận Tân Bình, hiện đã hoàn thành thi công xây dựng hạng mục kết cấu móng và tầng hầm. Hạng mục kết cấu móng và tầng hầm đủ điều kiện để nghiệm thu, chuyển bước thi công xây dựng phần thân của công trình (sau khi có giấy phép xây dựng phần thân theo quy định). Để đảm bảo chất lượng công trình xây dựng và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật về xây dựng, yêu cầu chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

+ Thực hiện quan trắc theo dõi nghiêng lún công trình cao tầng giáp ranh với công trình đang thi công.

+ Trong thời gian chờ cấp phép xây dựng phần thân, rào chắn các cấu kiện có thép chờ để đảm bảo an toàn cho người tại khu vực công trường.

+ Sau khi được cấp phép xây dựng phần thân (thay đổi quy mô) đề nghị cập nhật bổ sung đề cương quan trắc lún, nghiêng công trình.

+ Cấp phát đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động cho người lao động theo quy định, đặc biệt đối với các công tác làm việc trên cao, chủ đầu tư phải tổ chức giám sát đảm bảo nhà thầu thực hiện đúng quy định.

+ Tổ chức huấn luyện công nhân trước khi làm việc trên cao, dưới hầm. Tuân thủ các quy định về an toàn trong xây dựng tại Quy chuẩn QCVN 18:2014/BXD và các quy định liên quan.

+ Tư vấn giám sát thực hiện công tác giám sát theo quy định tại Điều 120 Luật Xây dựng, Điều 26 Nghị định 46/2015/NĐ-CP, Điều 6, Điều 7 Thông tư 26/2016/TT-BXD; kiểm tra biện pháp thi công, chỉ nghiệm thu và cho phép thực hiện khi đảm bảo các yêu cầu về an toàn theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 18:2014/BXD.

- Ngoài ra, lưu ý chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm:

+ Tổ chức thi công, kiểm tra, giám sát công trình đúng hồ sơ thiết kế được duyệt, tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.

+ Về an toàn, vệ sinh lao động: phải tuân thủ công tác đảm bảo an toàn lắp đặt, sử dụng giàn giáo; các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động chỉ được phép sử dụng sau khi đã kiểm định an toàn kỹ thuật đạt yêu cầu; đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động, tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 18:2014/BXD về an toàn trong xây dựng, Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình, Quyết định số 73/2011/QĐ-UBND ngày 15/11/2011 của Ủy



ban nhân dân Thành phố về Ban hành Quy định về sử dụng cần trục tháp tại các công trường xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các quy định pháp luật có liên quan khác.

+ Về môi trường: tổ chức lập kế hoạch quản lý chất thải rắn xây dựng theo mẫu tại Phụ lục 1 Thông tư 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng; bố trí cán bộ chuyên trách hoặc kiêm nhiệm về an toàn vệ sinh lao động để kiểm tra việc xử lý chất thải rắn trong công trình xây dựng. Ghi chép nhật ký, lưu giữ chứng từ, khối lượng, thành phần chất thải rắn được thu gom. Ký hợp đồng với đơn vị thu gom vận chuyển xử lý chất thải rắn xây dựng theo quy định tại Điều 11 Thông tư 08/2017/TT-BXD.

+ Các đơn vị tham gia thi công xây dựng công trình mua bảo hiểm theo quy định tại Nghị định số 119/2015/NĐ-CP ngày 13/11/2015 của Chính phủ quy định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc SXD (để báo cáo);
- Phòng CPXD (để biết);
- Lưu: VT, P.QLCLXD, HTA 5.

VBD 18792

Liên Hệ Tư Vấn  
Võ Hiệp  
ĐT: 0919.247.839  
Web: Hidland.com



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**SỞ PHẠM GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Bá Thành**